

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-2915/2023

KIKI-MLADEN GRADNJA d.o.o. u stečaju

Frankopanska ulica 2, 10000 Zagreb

OIB: 89729803658

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2024. DO 20.11.2024.

Ovo izvješće za razdoblje kraće od zakonom propisanog tromjesečnog izvješćivanja, dostavljam prema zaključku suda od 15.11.2024, zaprimljenom 17.11.2024.

U ovom izvještajnom razdoblju održana je skupština vjerovnika sazvana na moj zahtjev, kako bi se vjerovnici upoznali s potrebom predujmljivanja iznosa dostatnog za preuzimanje predmeta stečajne mase. Na skupštini se nije pojavio ni jedan od stečajnih vjerovnika.

Kako bi se stečajni postupak mogao nastaviti, izvršila sam preuzimanje predmeta stečajne mase na način da sam o vlastitom trošku preuzela nekretninu u vlasništvu dužnika, izmjenom lokota na ulaznim vratima nakon rješenjem suda dozvoljenog mi odobrenja preuzimanja imovine dužnika.

Kako su na izvještajnom ročištu održanom 27. svibnja 2024. godine vjerovnici odlučili da će odluku o uvjetima i načinu unovčenja nekretnine donijeti nakon preuzimanja nekretnine u posjed i pribavljanja podataka nadležne Porezne uprave o vrijednosti nekretnine u vlasništvu dužnika 'iz tablica', sud je od Porezne uprave po prijedlogu stečajnog upravitelja pribavio potvrdu o prosječnoj vrijednosti nekretnina za potrebe oporezivanja.

Kao što je navedeno u prethodnom izvješću, u potvrdi se navodi da je u naselju Batinjani u katastarskoj općini Vukovje prosječna vrijednost zemljišta izvan građevinskog područja 0,67 €/m², a prosječna vrijednost m² kuće starije od 15 godina 106,18 €. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ima 211 m² u zgradama (kuća, gospodarska zgrada) i 1490 m² dvorišta, pa bi po pribavljenim cijenama ukupna tako procijenjena vrijednost nekretnine iznosila 23.402,28 €.

Stupanjem u posjed nekretnine i pribavljanjem zahtijevane potvrde od Porezne uprave stekli su se uvjeti za sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj bi se odlučilo o prodaji nekretnine.

Što se tiče vozila u vlasništvu dužnika, isto će moći biti preuzeto kad se za njega izradi kodirani ključ, a za što će se uvjeti steći prodajom nekretnine i prilikom sredstava na račun dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Na početku izvještajnog razdoblja stečajna masa sastoji se od:

Nekretnina

upisana u katastarsku općinu 304026, VUKOVIJE, zk.ul. 2322, i u zemljišnim knjigama opisanu kao kč.br. 13/13, u naravi Batinjani, Dvorište, gospodarska zgrada, kuća, Batinjani, Batinjani 4, ukupne površine 1701 m², procijenjene vrijednosti

23.402,29 €

Pokretnina

N1, marka VOLKSWAGEN CADDY 2.0, godina proizvodnje 2005., broj šasije WV1ZZZ2KZX040532, reg. oznaka ZG-5640IP, vozilo nije preuzeto od stečajnog upravitelja, procijenjeno od strane prethodnog stečajnog upravitelja na

150,00 €

Novac

Na početku ovog izvještajnog razdoblja na računu dužnika nema sredstava.

2. U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo ostvaren priliva na račun stečajnog dužnika.
3. U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo isplata s računa dužnika.

Do sada nije podmirena obveza za sređivanje knjigovodstvene dokumentacije i izrade zakonom propisnih izvješća u razdoblju od početka poslovne godine do otvaranja stečajnog postupka od 200 € (nisu predviđeni predračunom prethodnog stečajnog upravitelja, ali su zakonska obveza), niti računi za vođenje poslovnih knjiga i predaju PDV obrazaca prema knjigovodstvenom servisu što prema predloženom i usvojenom predračunu troškova stečajnog postupka iznosi 840,00 €, kao ni do sada nastali trošak platnog prometa i poštanski troškovi u iznosu od 172,92 €.

4. Kako dužnik nije nastavio s radom, nije bilo potrebe za zapošljavanjem radnika u stečaju.
5. Nema prijavljenih razlučnih prava.
6. Nema izlučnih zahtjeva.
7. Nisu se stekli uvjeti za diobu u dosadašnjem tijeku postupka.
8. Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 20.11.2024. godine iznosi **0,00 €**.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom izvještajnom razdoblju predložit će se sazivanje skupštine vjerovnika radi odlučivanja o uvjetima i načinu unovčenja nekretnine.

Prijedlog stečajnog upravitelja je da se nekretnine prodaje po početnoj cijeni 23.402,28 € izračunatoj temeljem potvrde pribavljene od Porezne uprave, i to slobodnom pogodbom, uz prethodno oglašavanje prodaje na internet stranicama Sudačke mreže, FINA-e i oglasnika Njuškalo i prikupljanje pisanih ponuda, uz uvjet uplate jamčevine od 5%, uz postepeno spuštanje cijene po 20% u slučaju neuspjele prethodne prodaje.

Split, 21. studenoga 2024. godine

Stečajni upravitelj
dr.sc. Mira Hajdić

Prilog:

- dostava prosječne cijene iz evidencije prometa nekretnina PU nekretnina